

Møteprotokoll

Bygningsrådet

Møtested: Formannskapssalen, 3.etasje

Møtedato: 18.03.2014 **Tid:** 09.00

Til stede på møtet

Medlemmer: Ordfører Rita Ottervik, Geir Waage, Sissel Trønsdal, Geirmund Lykke, Merethe Baustad Ranum, Tone Stav, Jon Gunnes

Varamedlemmer: Morten Kokaas, Kjetil Utne, Ottar Michelsen, Ferhat Güven

Meldt forfall: Elin Marie Andreassen, Yngve Brox, Knut Fagerbakke, John Stene

Ikke møtt:

Fra administrasjonen: Fungerende rådmann Einar Aassved Hansen, byplansjef Hilde Bøkestad, bygningssjef Steinulf Hoel

Barnas talsperson: Rune Sandmark

Møteleder: Ordfører Rita Ottervik

Fra sekretariatet: Øyvind Øyen

Pkt. 1 Godkjenning av innkalling og sakliste:

Innkalling og sakliste ble enstemmig godkjent.

Pkt. 2 Godkjenning av protokoll fra møte 4.3.2014:

Protokoll fra møte 4.3.2014 ble enstemmig godkjent.

Pkt. 3 Melding av spørsmål/saker til eventuelt:

Ingen saker meldt.

Saksliste

Saksnr.	Tittel
PS 28/14	Arkiv:11/45037 Spørsmål om igangsetting av detaljregulering av Skjefstad Vestre og Benberg ved Ringvålvegen
PS 40/14	Arkiv:13/43239 Detaljregulering av Nye Torvet P-hus, oppstart av planarbeid og forslag til planprogram
PS 41/14	Arkiv:12/50064 Detaljregulering av Nyhavna, deponi i havneområde, offentlig ettersyn
PS 42/14	Arkiv:12/9286 Detaljregulering av Skolvollen, del av gnr/bnr 248/3, Byneset, sluttbehandling
PS 43/14	Arkiv:12/13987 Detaljregulering av Selsbakkvegen 36 B, sluttbehandling
PS 44/14	Arkiv:13/18914 Vorset, gnr 276 bnr 2, Rye, klagebehandling etter avslått søknad om fradeling av tomt til boligformål
PS 45/14	Arkiv:13/32242 Munkegata 22 C, klagebehandling etter godkjenning av oppsetting av hverdagsscene
PS 46/14	Arkiv:12/24296 Heimstad Nordre, boligfelt D1 og D2, klagebehandling etter avslått søknad om nedsettelse av gebyr
PS 47/14	Arkiv:13/28608 Astri Aasens veg 6, klagebehandling etter delvis godkjenning på ombygging, takopplett og egen boenhet i sokkel
PS 48/14	Arkiv:11/16472 Bergheimsvegen 9, klagebehandling etter godkjent søknad om endring av fasade

Trondheim kommune

RS 16/14 Arkiv:14/9654

Delegerte plansaker - offentlig ettersyn - Innherredsveien fra nr. 132 til Tessems veg, detaljregulering

RS 17/14 Arkiv:14/9446

Vedtak fra fylkesmannen - bygningsrådet 18.03.2014

Sak PS 28/14

Spørsmål om igangsetting av detaljregulering av Skjefstad Vestre og Benberg ved Ringvålvegen

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet vil ikke anbefale at det videreføres detaljregulering av Skjefstad Vestre og Benberg ved Ringvålvegen slik det er vist i framlagte planforslag. En mindre oppfylling i eksisterende steinbrudd ved Ringvålvegen vil kunne aksepteres.

Behandling:

Notat fra rådmannen datert 17.3.2014 med svar på spørsmål fra FrP var sendt medlemmene før møtet.

Geir Waage (Ap) foreslo pva Ap, SV, KrF:

Bygningsrådet ber rådmannen raskt komme med en orienteringssak om mulige massedeponi i Trondheim før noen av de aktuelle/omsøkte områdene behandles. I orienteringen bes rådmannen synliggjøre fordeler og ulemper med det enkelte området.

Når det gjelder planprogram for områdene Skjefstad og Solberg bes rådmannen vise hvordan han følger opp bygningsrådets flertallsmerknad i sak 173/13, detaljregulering av Solberg og Røran, hvor det står:

FLERTALLSMERKNAD – SV, Ap, KrF, Sp, MDG, H, FrP, V:

Merknadsstillerne mener denne saka og den kommende saka om massedeponi ved Hestsjøen (Skjefstad Vestre og Benberg) må sees i sammenheng. Til sammen vil de føre til en betydelig trafikkøkning på den smale og uoversiktlige Ringvålvegen. Dette aktualiserer bygging av gang- og sykkelveg mellom Lundåsen og Hestsjøen. Rådmannen må derfor prioritere ferdigprosjektering av denne, og legge fram forslag til finansiering f.eks. ved hjelp av rekkefølgebestemmelser og bidrag fra miljøpakken.

Morten Kokaas (FrP) foreslo pva FrP og H:

Bygningsrådet anbefaler igangsetting/videreføring (utredning) av området Skjefstad Vestre og Benberg ved Ringvålveien slik det er vist i framlagte planforslag.

Bygningsrådet legger vekt på at planområdet ligger i utkanten av viltkorridoren, og at det på samme måte som ved planleggingen av deponi på området Røran Solberg, vil være mulig å ivareta viltkorridoren gjennom avbøtende tiltak i byggeperioden.

Bygningsrådet legger videre vekt på at planene i praksis vil medføre en forbedring av forholdene for viltet, blant annet fordi man vil få ryddet opp i eksisterende steinbrudd som i dag er ufremkommelig for viltet.

Bygningsrådet vektlegger behovet for deponikapasitet, og grunneiers ønske om å øke og forbedre jordbruksarealet innenfor planområdet.

Votering:

Trondheim kommune

Waages tilbakesendelsesforslag ble vedtatt mot 5 stemmer (3H, 1FrP, 1V).
Kokaas' forslag ble dermed ikke votert over.

VEDTAK:

Bygningsrådet ber rådmannen raskt komme med en orienteringssak om mulige massedeponi i Trondheim før noen av de aktuelle/omsøkte områdene behandles. I orienteringen bes rådmannen synliggjøre fordeler og ulemper med det enkelte området.

Når det gjelder planprogram for områdene Skjefstad og Solberg bes rådmannen vise hvordan han følger opp bygningsrådets flertallsmerknad i sak 173/13, detaljregulering av Solberg og Røran, hvor det står:

FLERTALLSMERKNAD – SV, Ap, KrF, Sp, MDG, H, FrP, V:

Merknadsstillerne mener denne saka og den kommende saka om massedeponi ved Hestsjøen (Skjefstad Vestre og Benberg) må sees i sammenheng. Til sammen vil de føre til en betydelig trafikkøkning på den smale og uoversiktlige Ringvålvegen. Dette aktualiserer bygging av gang- og sykkelveg mellom Lundåsen og Hestsjøen. Rådmannen må derfor prioritere ferdigprosjektering av denne, og legge fram forslag til finansiering f.eks. ved hjelp av rekkefølgebestemmelser og bidrag fra miljøpakken.

Sak PS 40/14

Detaljregulering av Nye Torvet P-hus, oppstart av planarbeid og forslag til planprogram

Forslag til vedtak:

Arbeidet med detaljreguleringsplan for parkeringshus under Torvet kan igangsettes på det grunnlaget som er beskrevet i saksfremstillingen med vedlegg.

Planprogram for parkeringshus under Torvet kan legges ut til høring og offentlig ettersyn i 6 uker i henhold til forskrift om konsekvensutredninger § 6.

Torvet som byrom er viktigere for byen enn parkeringshuset. Det er dermed en forutsetning at reguleringsarbeidet for parkeringshuset underordnes premissene som det vedtatte utformingskonseptet for Torvet setter med hensyn til funksjon, form og gjennomføring. Det forutsettes at videre arbeid med parkeringshuset, inklusive reguleringsarbeidet, og det vedtatte byromsprosjektet for Torvet samles under felles prosjektledelse og styring. Dette for å sikre et optimalt helhetlig resultat som styrker Torvet som byens funksjonelle midtpunkt og som attraksjon i Trondheim.

Behandling:

Jon Gunnes (V) fremmet merknad pva V:

Prosjektet om parkeringsanlegg under Olav Tryggvasons gate bør utsettes. Formannskapet ber Trondheim Parkering prioritere P-hus på Torvet først. Arbeidet med å opparbeide Olav Tryggvasons gate til en kollektivtrase med gode gå- og sykkelveier gjennomføres snarest.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

KrF sluttet seg til merknaden fra V (mindretallsmerknad).

Trondheim kommune

VEDTAK:

Arbeidet med detaljreguleringsplan for parkeringshus under Torvet kan igangsettes på det grunnlaget som er beskrevet i saksfremstillingen med vedlegg.

Planprogram for parkeringshus under Torvet kan legges ut til høring og offentlig ettersyn i 6 uker i henhold til forskrift om konsekvensutredninger § 6.

Torvet som byrom er viktigere for byen enn parkeringshuset. Det er dermed en forutsetning at reguleringsarbeidet for parkeringshuset underordnes premissene som det vedtatte utformingskonseptet for Torvet setter med hensyn til funksjon, form og gjennomføring.

Det forutsettes at videre arbeid med parkeringshuset, inklusive reguleringsarbeidet, og det vedtatte byromsprosjektet for Torvet samles under felles prosjektledelse og styring. Dette for å sikre et optimalt helhetlig resultat som styrker Torvet som byens funksjonelle midtpunkt og som attraksjon i Trondheim.

Sak PS 41/14

Detaljregulering av Nyhavna, deponi i havneområde, offentlig ettersyn

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Nyhavna-deponi ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Planforslaget er vist på kart i målestokk 1:2000, merket Multiconsult AS, datert 20.12.2013, sist endret 22.1.2014 og i bestemmelser sist endret 13.2.2014.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Bygningsrådet vedtar å legge forslag til detaljregulering av Nyhavna-deponi ut til offentlig ettersyn, samtidig som det sendes på høring.

Planforslaget er vist på kart i målestokk 1:2000, merket Multiconsult AS, datert 20.12.2013, sist endret 22.1.2014 og i bestemmelser sist endret 13.2.2014.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-11.

Sak PS 42/14

Detaljregulering av Skolvollen, del av gnr/bnr 248/3, Byneset, sluttbehandling

Trondheim kommune

Forslag til innstilling:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Skolvollen, del av gnr/bnr 248/3 som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Utmarksspesialisten og Norgeshus senest datert 21.2.2014, med bestemmelser senest datert 21.2.2014.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken sendes **Byutviklingskomiteen** med følgende forslag til innstilling til bystyret:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Skolvollen, del av gnr/bnr 248/3 som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Utmarksspesialisten og Norgeshus senest datert 21.2.2014, med bestemmelser senest datert 21.2.2014.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Sak PS 43/14

Detaljregulering av Selsbakkvegen 36 B, sluttbehandling

Forslag til innstilling:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Selsbakkvegen 36 B som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Studio4 AS senest datert 21.2.2014 med bestemmelser senest datert 21.2.2014.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Saken sendes **Byutviklingskomiteen** med følgende forslag til innstilling til bystyret:

Bystyret vedtar forslag til detaljregulering av Selsbakkvegen 36 B som vist på kart i målestokk 1:1000, merket Studio4 AS senest datert 21.2.2014 med bestemmelser senest datert 21.2.2014.

Vedtaket fattes i henhold til plan- og bygningsloven § 12-12.

Sak PS 44/14

Vorset, gnr 276 bnr 2, Rye, klagebehandling etter avslått søknad om fradeling av tomt til boligformål

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet har fått seg forelagt klage på vedtak i delegasjonssak nr: FBR BU2 3384/13. Bygningsrådet finner ikke at det fremkommer opplysninger i klagen som tilfører saken nye momenter som gir grunnlag for å endre vedtak i delegasjonsvedtaket. Klagen tas ikke til følge. Saken oversendes fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.

Behandling:

Morten Kokaas (FrP) foreslo pva FrP og H:

Bygningsrådet har fått seg forelagt klage på vedtak i delegasjonssak nr. FBR BU2 3384/13.

Bygningsrådet dispenserer fra gjeldende reguleringsplan, og godkjenner fradeling av parsell til boligformål.

Bygningsrådet vektlegger at søknaden gjelder fradeling av et område som er uegnet til jordbruksformål. Fradeling vil således bidra til bedre utnyttelse av arealet, uten at det går på bekostning av landbruksvirksomheten i området. Bygningsrådet vurderer det som positivt at boligbebyggelse på parsellen kan tilknyttes eksisterende infrastruktur.

Bygningsrådet finner at fordelene for tiltakshaver klart overstiger ulempene ved å tillate fradeling av en tomt til boligformål på gården.

Saken sendes tilbake til administrasjonen som fatter de nødvendige vedtak, slik at tekniske og formelle vilkår blir ivaretatt.

Votering:

Ved alternativ votering mellom innstillingen og Kokaas' forslag ble innstillingen vedtatt mot 4 stemmer (3H, 1FrP) avgitt for Kokaas' forslag.

VEDTAK:

Bygningsrådet har fått seg forelagt klage på vedtak i delegasjonssak nr: FBR BU2 3384/13.

Bygningsrådet finner ikke at det fremkommer opplysninger i klagen som tilfører saken nye momenter som gir grunnlag for å endre vedtak i delegasjonsvedtaket.

Klagen tas ikke til følge. Saken oversendes fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.

Sak PS 45/14

Munkegata 22 C, klagebehandling etter godkjenning av oppsetting av hverdagsscene

Trondheim kommune

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet har fått seg forelagt klage på vedtak i delegasjonssak nr. FBR RAM 4686/13. Bygningsrådet finner ikke at det fremkommer opplysninger i klagen som tilfører saken nye momenter som gir grunnlag for å endre vedtaket.

Klagen tas ikke til følge. Vedtak i delegasjonssak nr. FBR RAM 4686/13 opprettholdes. Saken oversendes til fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.

Behandling:

Notat fra rådmannen datert 6.3.2014 var sendt medlemmene før møtet.

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Bygningsrådet har fått seg forelagt klage på vedtak i delegasjonssak nr. FBR RAM 4686/13.

Bygningsrådet finner ikke at det fremkommer opplysninger i klagen som tilfører saken nye momenter som gir grunnlag for å endre vedtaket.

Klagen tas ikke til følge. Vedtak i delegasjonssak nr. FBR RAM 4686/13 opprettholdes.

Saken oversendes til fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.

Sak PS 46/14

Heimstad Nordre, boligfelt D1 og D2, klagebehandling etter avslått søknad om nedsettelse av gebyr

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet har fått forelagt seg klage på vedtak i delegasjonssak nr. FBR 219/14. Bygningsrådet finner ikke at det fremkommer opplysninger i klagen som tilfører saken nye momenter som gir grunnlag for å endre vedtaket.

Klagen tas ikke til følge. Vedtak i delegasjonssak nr. FBR 219/14 opprettholdes. Saken oversendes til fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Bygningsrådet har fått forelagt seg klage på vedtak i delegasjonssak nr. FBR 219/14. Bygningsrådet finner ikke at det fremkommer opplysninger i klagen som tilfører saken nye momenter som gir grunnlag for å endre vedtaket.

Klagen tas ikke til følge. Vedtak i delegasjonssak nr. FBR 219/14 opprettholdes. Saken oversendes til fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.

Sak PS 47/14

Astri Aasens veg 6, klagebehandling etter delvis godkjenning på ombygging, takopplett og egen boenhet i sokkel

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet har fått forelagt seg klage på vedtak i delegasjonssak nr. FBR RAM 4135/13. Bygningsrådet finner ikke at det fremkommer opplysninger i klagen som tilfører saken nye momenter som gir grunnlag for å endre vedtaket.

Klagen tas ikke til følge. Vedtak i delegasjonssak nr. FBR RAM 4135/13 opprettholdes. Saken oversendes til fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Bygningsrådet har fått forelagt seg klage på vedtak i delegasjonssak nr. FBR RAM 4135/13.

Bygningsrådet finner ikke at det fremkommer opplysninger i klagen som tilfører saken nye momenter som gir grunnlag for å endre vedtaket.

Klagen tas ikke til følge. Vedtak i delegasjonssak nr. FBR RAM 4135/13 opprettholdes.

Saken oversendes til fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.

Sak PS 48/14

Bergheimsvegen 9, klagebehandling etter godkjent søknad om endring av fasade

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet har fått forelagt seg klage på vedtak i delegasjonssak nr. FBR RAM 4652/13. Bygningsrådet finner ikke at det fremkommer opplysninger i klagen som tilfører saken nye momenter som gir grunnlag for å endre vedtaket.

Klagen tas ikke til følge. Vedtak i delegasjonssak nr. FBR RAM 4652/13 opprettholdes. Saken oversendes til fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Bygningsrådet har fått forelagt seg klage på vedtak i delegasjonssak nr. FBR RAM 4652/13.

Trondheim kommune

Bygningsrådet finner ikke at det fremkommer opplysninger i klagen som tilfører saken nye momenter som gir grunnlag for å endre vedtaket.

Klagen tas ikke til følge. Vedtak i delegasjonssak nr. FBR RAM 4652/13 opprettholdes.

Saken oversendes til fylkesmannen i Sør-Trøndelag for endelig avgjørelse.

Sak RS 16/14

Delegerte plansaker - offentlig ettersyn - Innherredsveien fra nr. 132 til Tessems veg, detaljregulering

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet tar saken til orientering.

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Bygningsrådet tar saken til orientering.

Sak RS 17/14

Vedtak fra fylkesmannen - bygningsrådet 18.03.2014

Forslag til vedtak:

Bygningsrådet tar følgende saker til orientering:

- Vinkelstien 8 C, stadfestelse av kommunens vedtak
- Vegamot 1, Voll studentby, stadfestelse av kommunens vedtak

Behandling:

Votering:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

VEDTAK:

Bygningsrådet tar følgende saker til orientering:

- Vinkelstien 8 C, stadfestelse av kommunens vedtak
- Vegamot 1, Voll studentby, stadfestelse av kommunens vedtak

Møtet hevet kl. 09.35.

Rita Ottervik
Ordfører

Øyvind Øyen