

## Saksframlegg

---

### Spørsmål om igangsetting av detaljregulering av Skjefstad Vestre og Benberg ved Ringvålvegen

Arkivsaksnr.: 11/45037

---

#### Forslag til vedtak:

Bygningsrådet vil ikke anbefale at det videreføres detaljregulering av Skjefstad Vestre og Benberg ved Ringvålvegen slik det er vist i framlagte planforslag. En mindre oppfylling i eksisterende steinbrudd ved Ringvålvegen vil kunne aksepteres.

#### Bakgrunn

Anmodning om oppstart av detaljregulering ble innsendt høsten 2011 av tidligere forslagsstiller Ingeniør Kjell Løkken AS, på vegne av tiltakshaver Graver AS. Planområdet omfatter eiendommen med gnr./bnr. 165/14 samt deler av eiendommene 165/1, 165/2 og 182/1. Oppstartsmøte ble avholdt 7.12.2011. Rådmannen var positiv til oppstart av regulering, men understreket at skogsverdier, naturverdier, samt området verdi som vilttråkk måtte utredes.

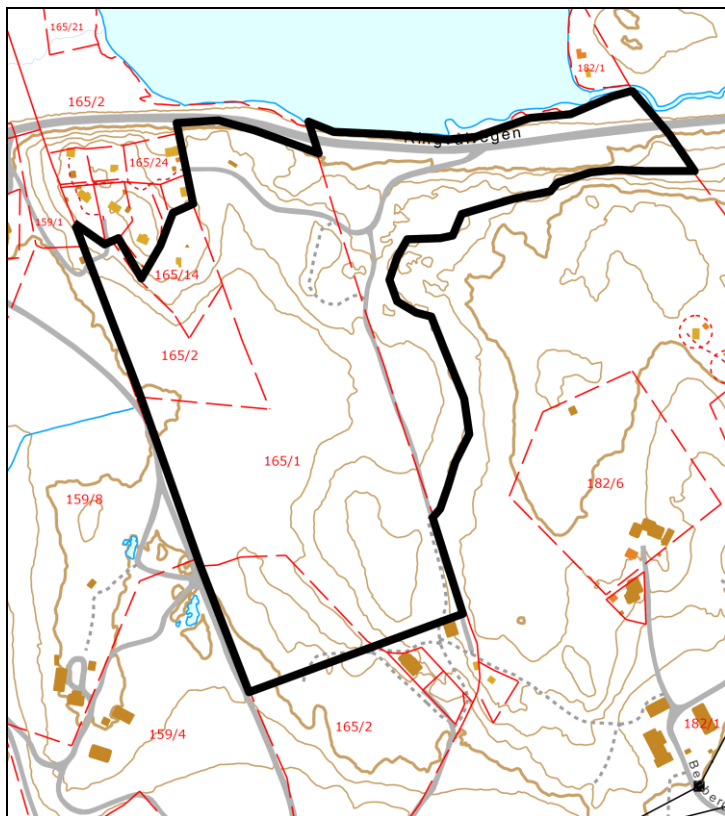
Mellom februar 2012 og april 2013 var det ingen bevegelse i saken. I april 2013 utarbeidet ny forslagsstiller Selberg Arkitekter AS forslag til planprogram for området. Planprogrammet var ute på høring sommeren 2013. Planen er ikke sendt inn komplett. Foreløpig planprogram er lagt ved saken.

#### Hensikten med planarbeidet

Forslagsstillers intensjon med planarbeidet er å legge til rette for et deponi for rene masser, samt få økt og bedre jordbruksareal innenfor planområdet. I tillegg er det ønskelig å ferdigstille et mindre masseuttak som ligger ved Ringvålvegen.

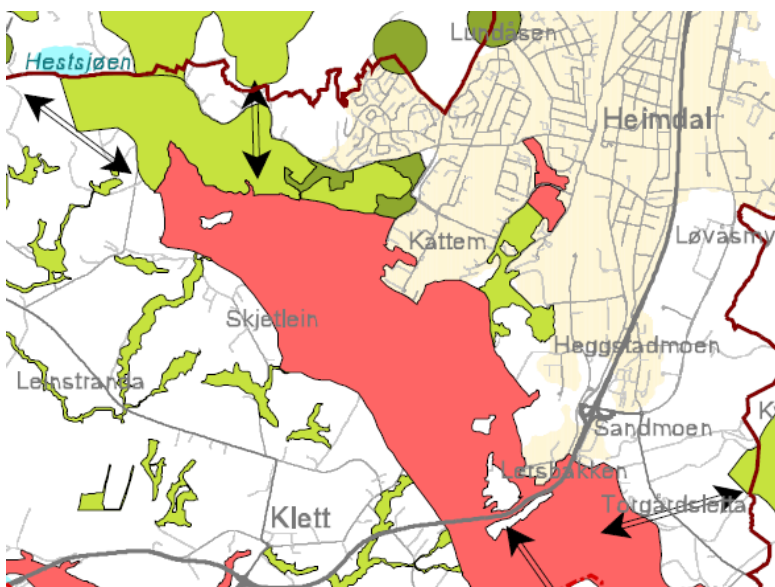
Størrelsen på foreslåtte planområde er på 133 dekar. Det avgrenses i nord av Ringvålvegen, tilsvarende Hestsjøens utstrekning øst-vest, i vest langs eiendomsgrense ved adkomstveg, og i sør ved eiendommen med gnr./bnr. 185/31. Mot sørøst avgrenses området av avlingsveg og videre nordøstover gjennom skogen sør for eksisterende steinbrudd. Det er ønskelig å deponere 1.2 millioner m<sup>3</sup> masser på et areal på 83 daa. Maksimal fyllingshøyde er anslått til 10 meter og driftsperioden er 15-20 år.

## Trondheim kommune



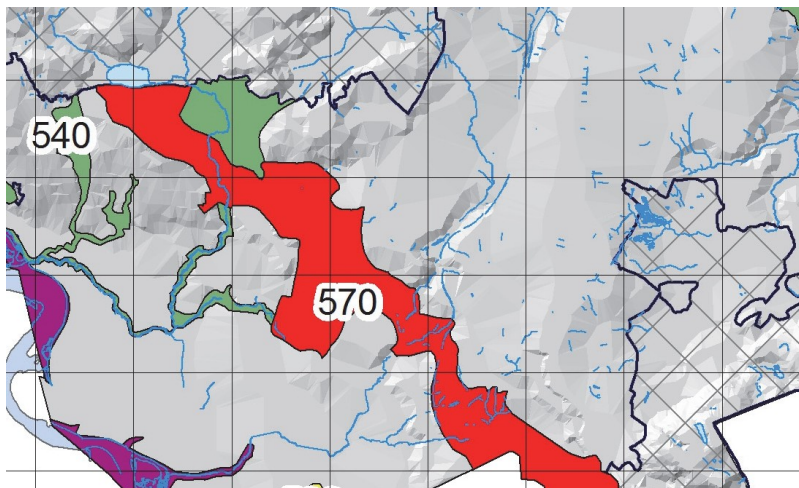
### Forholdet til overordnet plan

Området er uregulert. Da planarbeidet startet opp høsten 2011 viste gjeldende kommuneplanens arealdel 2007-18 området som landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF). På kommunens viltkart fra 2001 lå planområdet i tillegg *delvis* innenfor område med viltverdi C, det vil si område med viltinteresser (lysegrønt område sør for Hestsjøen). Det var også vist en trekkevei for vilt gjennom området:



Da planprogrammet ble utarbeidet 1 ½ år senere var ny kommuneplanens arealdel 2012-24 nettopp vedtatt. Planområdet er her fortsatt vist som LNF-område, men ligger nå *i sin helhet* innenfor hensynssone naturmiljø-viltkorridor. Nye viltregistreringer viser hele området med viltverdi A, det vil si regional svært stor verdi/nasjonal verdi (rødt område sør for Hestsjøen):

## Trondheim kommune



Arealdelens retningslinjer sier følgende om hensynssone viltkorridor:

*Innenfor hensynssone viltkorridor bør det ikke tillates tiltak som forringer viltkorridorens økologiske funksjon. Alle tiltak som berører viltkorridoren må vurderes ut fra den samlede belastningen tiltakene vil ha på området. Det skal legges vekt på å opprettholde og helst forsterke/reetablere skogstruktur og vegetasjonsskjermer innenfor korridoren.*

I tillegg sier § 11.3 i de generelle bestemmelsene at økologiske funksjoner skal søkes opprettholdt:

*I områder registrert med verdi A, B, C og D for naturtyper og vilt i kommunens forvaltningsbase for naturdata, samt større sammenhengende naturområder og viltkorridorer, skal økologiske funksjoner søkes opprettholdt.*

Retningslinjen tilknyttet § 11.3 tilføyer:

*Tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-1 bør ikke tillates innenfor områder registrert med verdi A og B for naturtyper og vilt.*

Planforslaget vurderes ut i fra dette å være i strid med retningslinjene for hensynssone viltkorridor, samt § 11.3 i bestemmelsene da områdets økologiske funksjon som viltkorridor vil bli ytterligere redusert eller gå tapt ved gjennomføring av tiltaket.

### Krav om planprogram

Som grunnlag for arbeidet med planen har det vært utarbeidet planprogram som var på høring i 6 uker sommeren 2013.

### Planområdet, eksisterende forhold som har betydning for planspørsmålet

Siden oppstartsmøtet ble avholdt for to år siden har rådmannen innhentet ny kunnskap om blant annet viltmangfold og viktige viltområder i kommunen. Dette har ført til en revidering av viltkartet fra 2001 og etablering av hensynssoner i kommuneplanens arealdel for de to viktigste viltkorridorene, Leirelvkorridoren og Leinstrand-korridoren. Avgrensning av korridorene, inkludert minimumsbredden, har vært et viktig punkt i dette arbeidet.

#### Viltkorridorenes verdi

Naturmangfoldet i Bymarka/på Byneshalvøya er rikt. Skal dette kunne opprettholdes over tid er det viktig at de siste restene med mulige kontaktpunkt med omkringliggende skogareal bevares. I dag er det bare rester igjen av de to viktige forbindelseskorriderne mellom Bymarka/Byneshalvøya og skogene øst i kommunen, Leirelvkorridoren (Leirelvvassdraget-Okstadbakken-Leirfossene) og Leinstrandkorridoren (Ringvål-Lersbakken-Skjøla). Begge disse er lange og smale, og dermed sårbare for inngrep og forstyrrelser.

## Trondheim kommune

For at viltet skal kunne bevege seg over lengre avstander må dette være i en større viltkorridor som har naturområder med mat, skjul og formeringsmuligheter, der det er mulighet for opphold over tid. Slike funksjonelle viltkorridorer består helst av sammenhengende skogbestander gjennom et for øvrig mer åpent landskap, men også åpne, ubebygde landbruksarealer blir benyttet så lenge det ikke er for langt mellom de mer skjermede tilholdssteder i skog innenfor leden. En fungerende viltkorridor er imidlertid viktig ikke bare for hjortevilt, men også for mange andre arter - både planter og dyr. Hjortevilt er en indikatorart, det vil si at om viltkorridoren fungerer for hjorteviltet vil den også bli brukt av andre arter.

Hovedutfordringen i dag er å opprettholde de to funksjonelle korridorene mellom Bymarka og områdene øst for E6 og jernbanelinja. Disse to infrastrukturene representerer en utfordring i seg selv, men den pågående utvidelsen og fortetting av annen infrastruktur og bebyggelse innenfor de siste restene med mulige forbindelseskorridorer, vanskeliggjør situasjonen ytterligere. Som et ledd i dette er det planlagt en større viltovergang over ny E6 sør for Heggstadmoen.

### *Leinstrandkorridoren*

Leinstrandkorridoren forbinder den sørlige delen av Bymarka med skogen helt sørøst i kommunen, inn mot Vassfjellet og skogområdene i Melhus og Klæbu. Korridoren fungerer som en vandringsled for mange pattedyr og også for noen fuglearter som er sterkt tilknyttet lukkede skogbestander. Korridoren er såpass lang at det er helt avgjørende at de mer eller mindre sammenhengende skogkorridorene som fortsatt eksisterer igjennom dette kulturlandskapet ikke svekkes ved ytterligere inngrep. Dette vil i så fall bidra til at mange viltarter lett kan miste sin forbindelse mellom Bymarka og skogområdene sørøst i kommunen. Spesielt viktig er det å opprettholde de relativt brede "innsulingene" til viltkorridoren, det vil si inn mot markagrensene (Bymarka og Tillermarka) og skogtraktene inn mot Melhus.

### *Dagens arealbruk*

Foreslåtte planområde består i dag av et mindre nedlagt steinbrudd, skog og dyrkamark. Dyrkamarka består av fulldyrka og overflatedyrka mark, mens skogen innenfor området har høy bonitet. Et område i vest består av myr og uproduktiv skog. Med bakgrunn i arealbruken (skog og gammel beitemark) finnes det tre områder med naturtypeverdi på Skjefstadmælen og Benbergåsen i dag. Dette er to områder med svært viktig lokal verdi C og ett med viktig lokal verdi D.

En mindre del av foreslåtte planområde består av et nedlagt steinbrudd. Masseuttaket er ikke ferdigstilt, og kan derfor oppfattes som sikkerhetsmessig uforsvarlig i tillegg til at det kan utgjøre en hindring for viltet. I et bredt og langsiktig perspektiv kan det derfor være fornuftig å istandsette det gamle steinbruddet som ligger ved Ringvålvegen. Dersom det stilles krav til drift, istandsetting og revegetering med skog, kan steinbruddet få en høyere viltverdi på sikt.

## **Rådmannens vurdering og anbefaling**

Rådmannen er klar over behovet for deponi i Trondheimsregionen. På kort sikt vil man kunne dekke behovet med de allerede pågående regulerings- og byggesakene. På lang sikt vil deponiutredningen som IKAP jobber med kunne løse mange av de utfordringene man i dag står overfor. Trondheim kommune ønsker å være imøtekommende når det gjelder å finne egnede deponiområder. Likevel er det viktig å understreke at noen områder ikke kan vurderes som deponiområder ut i fra de verdiene områdene har. Skjefstad Vestre og Benberg er med sine viltverdier et slikt område. Nye registreringer har ført til at området er blitt utvidet og oppdatert fra C-område til A-område, det vil si at det nå har *nasjonal* verdi som viltområde.

## Trondheim kommune

Leirelvkorridoren er i dag på bristepunktet i forhold til om den fortsatt vil fungere som viltkorridor. Det er derfor enda viktigere å ta vare på Leinstrandkorridoren som fortsatt er relativt velfungerende og intakt. Den nye viltovergangen i Storlerbakkane som skal bygges i forbindelse med ny E6 sør, vil forsterke denne viltkorridorfunksjonen betraktelig. Foreslåtte planområde ligger innenfor den sentrale delen av Leinstrandkorridoren der denne treffer Bymarka og Leinstrandmarka. Det er her viktig å bevare skogen. I tillegg til at deponidrift vil legge et stort område åpent i lang tid, vil det også gi økte forstyrrelser fra mennesker og trafikk. Mange viltarter vil oppfatte et deponi som en sperre og dermed unngå området eller begrense antall kryssinger.

Et større deponi (Solberg og Røran) er under planlegging lengre øst i Ringvålvegen, og også dette vil berøre Leinstrandkorridoren. Det er imidlertid viktig å påpeke at vilthensynssonen ved Solbergåsen er tatt med i arealdelen for å sikre en *framtidig* situasjon og *styrking* av viltkorridoren. Deponisaken her er dermed ikke sammenlignbar med Skjefstad Vestre og Benberg.

På bakgrunn av ny kunnskap vurderes gjeldende planforslag som uforenelig med opprettholdelse av Leinstrandkorridoren og er i strid med hensynssone viltkorridor i kommuneplanens arealdel. Skal viltmangfoldet i Bymarka og på Byneshalvøya sikres for framtida må forbindelseskorridorer med øvrig skogareal øst og sørøst i kommunen opprettholdes. Rådmannen vil ikke anbefale at det videreføres detaljregulering av Skjefstad Vestre og Benberg ved Ringvålvegen slik det er vist i framlagte planforslag. En mindre oppfylling i eksisterende steinbrudd ved Ringvålvegen vil kunne aksepteres.

Rådmannen i Trondheim, 19.2.2014

Einar Aassved Hansen  
kommunaldirektør

Hilde Bøkestad  
byplansjef

Tone Bergsmyr  
saksbehandler

*Elektronisk dokumentert godkjenning uten underskrift*

### **Vedlegg**

Vedlegg: foreløpig planprogram